



# KASTRE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kurepalu

18.juuni 2026 nr 404

### **Projekteerimistingimuste algatamine avatud menetlusena**

Ehitisregistri keskkonda laekus projekteerimistingimuste väljastamiseks taotlus nr 2611002/02117 Haaslava külas, Jõe tn 15 maaüksusel kehtestatud detailplaneeringuga määratud juurdepääsu asukoha muutmiseks. Taotlejaks on omaniku esindaja.

Projekteerimistingimuste taotluses taotleti Haaslava Vallavalitsuse 06.12.2007 korraldusega nr 282 kehtestatud Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1 ning Paju tee 1 ja 2 maaüksuse detailplaneeringus oleva Jõe tn 15 kinnistule juurdepääsu. Detailplaneeringus on juurdepääs kinnistule Jõe tänavalt maaüksuse põhjapoolisel osal.

Taotluses soovitakse juurdepääsu nihutada pikki Jõe tänavat 13, meetri võrra lõuna- kagu saanus. Detailplaneeringus kohaselt on lubatud 4,5 meetri laiune juurdepääs jääb 4,5 meetriseks juurdepääsuks.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus **põhjendatud juhul** anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui

- 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;
- 2) detailplaneeringu järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või
- 3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud tingimusi vastavalt EhS § 27 lg 4 p 7 kohaselt juurdepääsu asukohta.

EhS § 31 lg 1 ja Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 46 alusel on pädev asutus kohustatud haldusmenetluse läbi viima avatud menetlusena.

HMS § 46 ja § 47, ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 31 lõige 1, Kastre Vallavolikogu 16.06.2020 määruse nr 99 "Pädevuse delegeerimine" § 2 lõike 1 alusel, annab Kastre Vallavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. Ehitusspetsialistil algatada projekteerimistingimuste andmise avalik menetlus Haaslava külas juurdepääsu asukoha muutmiseks.

2. Avalikustada projekteerimistingimuste eelnõu Kastre valla kodulehel ja ühes maakondlikus ajalehes.

3. HMS § 47 lg 5 alusel esitada teate avaldamise kulude arve projekteerimistingimuste taotlejale.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduse alusel Kastre Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Gabriel Tavits  
vallasekretäri kohusetäitja

Lisa: 1. Projekteerimistingimused 2611802/

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED** **nr. 2611802/**

### **Kinnistu üldandmed**

Katastriüksuse nimi:	<b>Jõe tn 15</b>
Kinnistu asukoht:	<b>Haaslava küla, Kastre vald</b>
Kinnistu registriosa nr:	<b>24388850</b>
Maaüksuse sihtotstarbe liik:	<b>elamumaa</b>
Katastriüksuse tunnus:	<b>29101:001:1866</b>
Katastriüksuse pindala:	<b>1660 m<sup>2</sup></b>
Taotleja või volitatud isik:	<b>Omaniku esindaja</b>

### **1. Üldist**

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS), Eesti Vabariigi õigusaktidest, Haaslava valla üldplaneeringust ja GEPA Maa- ja ehituskorraldus poolt 2007 aastal koostatud „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nalu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering“ töö nr 63.
- 1.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse EhS § 27 lg 4 punkt 2 kohaselt hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest ja EhS § 27 lg 4 punkt 7 kohaselt haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid, sealhulgas juurdepääsu asukohta. Projekteerimistingimustega ei muutu kehtiva detailplaneeringuga määratud krundi ja selle mõjuala ruumiline terviklikkus.

### **2. Asendiplaanilised nõuded.**

- 2.1. Haaslava küla Jõe tn 15 kinnistul on lubatud nihutada juurdepääsu pikki Jõe tänavat 13,1 meetri võrra lõuna- kagu saanus. Detailplaneeringus kohaselt on lubatud 4,5 meetri laiune juurdepääs jääb 4,5 meetriseks juurdepääsuks.

Selgitav joonis:

Lisa 2 Jõe tn 15 asendiplaan – J6e15\_AP\_1606 Joonise auto Kadri Ader Järvemaa OÜ 16.06.2026