



KASTRE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kurepalu

28.05 2026 a nr 361

Projekteerimistingimuste algatamine avatud menetlusena

Ehitisregistri keskkonda laekus projekteerimistingimuste väljastamiseks taotlus nr 261002/04551 Haaslava külas, Sadama tee 5 maaüksusele kehtestatud detailplaneeringuga lubatud maa-alal asuva ehitise kasutusotstarbe muutmiseks. Taotlejaks on omaniku esindaja.

Projekteerimistingimuste taotluses taotleti Kastre Vallavalitsuse 06.12.2007 korraldusega nr 282 kehtestatud Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1 ning Paju tee 1 ja 2 maaüksuse detailplaneeringus oleva puurkaevu asukoha muutmiseks, et puurkaev teenindaks sadamat ja sadama hoonet. Kehtiva detailplaneeringu järgi on reoveepuhasti planeeritud Sadama tee 5 kinnistule ja puurkaev planeeritud rajada Nõmmeveere tee 5 kinnistule Haaslava külas. Reoveepuhasti rajamine antud piirkonda pole vajalik, sest ÜVK torustiku rajamine reoveepuhastita on otstarbekam.

Taotluses soovitakse rajada puurkaev Sadama tee 5, Haaslava küla kinnistule sadama teenindamiseks, Sadama tee 1, Haaslava.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus **põhjendatud juhul** anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui

- 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;
- 2) detailplaneeringu järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või
- 3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud tingimusi vastavalt EhS § 27 lg 4 p.5 kohaselt, sealhulgas maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

EhS § 31 lg 1 ja Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 46 alusel on pädev asutus kohustatud haldusmenetluse läbi viima avatud menetlusena. Avaliku menetlusena läbiviidav projekteerimistingimuste menetlus kõne all oleva planeeringu osas on heaks kiitnud ka Kastre Vallavalitsus oma 20. oktoober 2022 istungil, protokollilise otsusena nr 3.

HMS § 46 ja § 47, ehitusseadustiku¹ § 31 lõige 1, Kastre Vallavolikogu 16.06.2020 määruse nr 99 "Pädevuse delegerimine" § 2 lõike 1 alusel ning lähtudes Kastre Vallavalitsuse 20.10.2022 istungi protokoll nr 38 protokollilisest otsusest nr 3, annab Kastre Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Ehitusspetsialistil algatada projekteerimistingimuste andmise avalik menetlus Haaslava külas, Sadama tee 5 maaüksusele puurkaevu rajamiseks.
2. Avalikustada projekteerimistingimuste eelnõu Kastre valla kodulehel ja Tartu Postimehes.
3. HMS § 47 lg 5 alusel esitada teate avaldamise kulude arve projekteerimistingimuste taotlejale.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduse alusel Kastre Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Gaabriel Tavits
vallasekretäri kohusetäitja

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

2611802/

Kinnistu üldandmed

Katastriüksuse nimi:	Sadama tee 5
Kinnistu asukoht:	Haaslava küla, Kastre vald
Kinnistu registriosa nr:	15591550
Maaüksuse sihtotstarbe liik:	elamumaa
Katastriüksuse tunnus:	29101:001:1081
Katastriüksuse pindala:	3641,0 m²
Taotleja või volitatud isik:	Omaniku esindaja

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS), Eesti Vabariigi õigusaktidest, Haaslava valla üldplaneeringust ja GEPA Maa- ja ehituskorraldus poolt 2007 aastal koostatud „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nalu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering“ töö nr 63.
- 1.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse EHS § 27 lg 4 punkt 5 kohaselt maa- alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

2. Abihoone vaadete ja lõike nõuded

- 2.1. Haaslava küla Sadama tee 5 on lubatud projekteerida puurkaev sadama teenindamiseks.