



**Kinnistu andmed:**

Asukoht: Nõmme tee 9, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond  
 Katastriüksuse tunnus: 29101:001:1872  
 Krundipind: 1245,0 m<sup>2</sup>  
 Sihotstarve: 100 % elamumaa  
 Hoonete maksimaalne ehitisealune pind: 240,4 m<sup>2</sup> | lubatud 249,0 m<sup>2</sup>

**Projekteeritava paariselamu andmed:**

Ehitise aadress: Nõmme tee 9, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond  
 Ehitisealune pind: 240,4 m<sup>2</sup>  
 Maht: 1 081,6 m<sup>3</sup>  
 Korruselisus: 1  
 Kõrgus: 5,3 m

DP-ga määratud hoonestusala 461,0 m<sup>2</sup>  
 PT-ga lugatud muuta kuni 10% => 46,1 m<sup>2</sup>  
 Uus hoonestusala kokku 507,1 m<sup>2</sup>

**Tingmärgid:**

- - - Kinnistu piir
- - - Detailplaneeringujärgne hoonestusala
- - - PT-ga taotletav hoonestusala
- Projekteeritud paariselamu
- - - Detailplaneeringujärgne sissesõit
- - - PT-ga taotletav sissesõit
- ▶ ▶ Sissepääs / juurdepääs

**Märkused:**

1. Aluseks on OÜ Elker RMT poolt 2026. aasta veebruaris koostatud geodeetiline alusplaan (töö nr GA820). Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Töö nimi	Asukoht
Nõmme tee 9, Haaslava paarisemaja ehitusprojekt	Nõmme tee 9, Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond
Projekteerija	Projektiijuht
Kaija-Liisa Oras	Alar Tarto
Vastutav spetsialist	
Jiri Tintera (Volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)	
Joonise nimi	
Asendiplaan	

Töö nr	Kuupäev
2026-20	30.03.2025
Formaat	Versioon
A3	03
Skaala	Eriala
1:250	AR
Joonise nr	Stadium
4.1	ESK

