



# KASTRE VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kurepalu

26. märts 2026 nr 215

### **Projekteerimistingimuste algatamine avatud menetlusena**

Ehitisregistri keskkonda laekus projekteerimistingimuste väljastamiseks taotlus nr 2611002/02460 Haaslava külas, Nõmme tee 32 maaüksusel kehtestatud hoonestusala muutmiseks kuni 10% . Taotlejaks on omaniku esindaja.

Projekteerimistingimuste taotluses taotleti Kastre Vallavalitsuse 06.12.2007 korraldusega nr 282 kehtestatud Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1 ning Paju tee 1 ja 2 maaüksuse detailplaneeringus oleva Nõmme tee 32 hoonestusala muutmist kuni 10% ulatuses. Detailplaneeringu järgi on hoonestusala 7,5 meetri kaugusel Nõmme tee 30 kinnistu piirist.

Taotluses soovitakse Haaslava külas Nõmme tee 32 hoonestusala piiriks on 5,0 meetrit Nõmme tee 30 kinnistu piirist.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus **põhjendatud juhul** anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui:

- 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;
- 2) detailplaneeringu järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või
- 3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul olulise hoone detailplaneeringus käsitletud tingimusi vastavalt EhS § 27 lg 4 p 2 kohaselt sealhulgas hoonestusala muutmist kuni 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi EhS) § 46 alusel on pädev asutus kohustatud haldusmenetluse läbi viima avatud menetlusena.

Haldusmenetluse seaduse § 46, § 47, ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 31 lõike 1 ja Kastre Vallavolikogu 16.06.2020 määruse nr 99 "Pädevuse delegeerimine" § 2 lõike 1 alusel, annab Kastre Vallavalitsus

### **k o r r a l d u s e:**

1. Ehitusspetsialistil algatada projekteerimistingimuste andmise avalik menetlus Haaslava külas, Nõmme tee 32 hoonestusala muutmiseks.

2. Avalikustada projekteerimistingimuste eelnõu Kastre valla kodulehel ja ühes maakondlikus ajalehes.

3. HMS § 47 lg 5 alusel esitada teate avaldamise kulude arve projekteerimistingimuste taotlejale.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduse alusel Kastre Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elen Heidok  
vallasekretär

Kastre Vallavalitsuse  
26.03.2026 korralduse  
nr lisa 1

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**  
**nr. 2611802/01300**

**Kinnistu üldandmed**

Katastriüksuse nimi:	<b>Nõmme tee 32</b>
Kinnistu asukoht:	<b>Haaslava küla, Kastre vald</b>
Kinnistu registriosa nr:	<b>24393250</b>
Maaüksuse sihtotstarbe liik:	<b>Elamumaa</b>
Katastriüksuse tunnus:	<b>29101:001:1852</b>
Katastriüksuse pindala:	<b>1307 m<sup>2</sup></b>
Taotleja või volitatud isik:	<b>Omaniku esindaja</b>

**1. Üldist**

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS), Eesti Vabariigi õigusaktidest, Haaslava valla üldplaneeringust ja GEPA Maa- ja ehituskorraldus poolt 2007 aastal koostatud „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nalu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering“ töö nr 63.
- 1.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse EhS § 27 lg 4 punkt 2 kohaselt hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgselt lahendusest; Projekteerimistingimustega ei muutu kehtiva detailplaneeringuga määratud krundi ja selle mõjuala ruumiline terviklikkus.

## 2. Asendiplaanilised nõuded

- 2.1. Haaslava küla Nõmme tee 32 kinnistu hoonestusala muudame kuni 10% võrra vastavalt joonisele Lisa 2.

Selgitav joonis:

Lisa 2 Nõmme tee 32 Asendiplaan (projekteerimistingimused) jrk 4-01.