

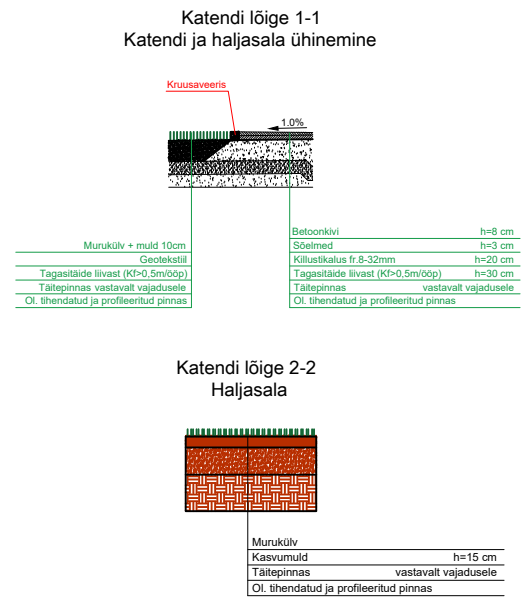
**TEHNILISED NÄITAJAD**

Kinnistu pindala	1307,0 m <sup>2</sup>
Hoone korruselisus	1
Suletud netopind	216,5 m <sup>2</sup>
Ehitisealune pind	261,4 m <sup>2</sup>
Eluhoone kubatuur	1222 m <sup>3</sup>
Kinnistu täisehituse %	20,0 %
Katastritunnus	29101:001:1852
Hoone tulepüsivusklass	TP3
Parkimiskohtade arv	1 kohta/jalgratastele 2 kohta
<b>Detailplaneeringu järgi lubatud ehitisealune pindala 261,4 m<sup>2</sup></b>	

**TINGMÄRGID**

	Kinnistu piir
	Projekteeritav eluhoone
	Eluhoone terrass
	Betoonkivi sillutisega maa-ala
	Haljasala
	Detailplaneeringu järgest ehitusalast väljapoole jääv eluhoone osa - 18,2m <sup>2</sup>
	OL.OLEV MAAKAABEL
	OL.OLEV SIDETRASS
	OL.OLEV GAASITRASS
	OL.OLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON
	Detailplaneeringuga määratud ehitusala
	Projekteerimistingimustega juurde tootletav hoonestusala
	Projekteeritav võrkaed H=1,2m
	Projekteeritav maakütte kontuur ( P. kõrgusmärgile +32,70 )

- Liitumiskilbi asukoht
- Sissepääs hoonesse
- Prügikonteinerite asukoht
- Sõiduautode liikumissuunad
- Juurdeistatav madal okaspuu, kõrgus kuni 1,4m
- Välisvalgusti, h=<1,0m
- Juurdeistatav lehtpuu; Võra laius kuni 5m



Ehitisealuse pindala suurendamine:  
Detailplaneeringu järgi maksimaalne ehitisealune pindala 261,4m<sup>2</sup>  
st. 20% kinnistus pindalast

Kogu kinnistu hoonestusala pindala - 486,2m<sup>2</sup>

Projekteerimistingimustega juurde tootletav hoonestusala - 27,3m<sup>2</sup>  
Maksimaalselt lubatud: 486,2x10%=48,6m<sup>2</sup>

**ASUKOHA KOORDINAADID**

6469253.9454 664254.8131  
6469262.8152 664251.1405  
6469267.9590 664263.5638  
6469280.4623 664262.1094  
6469281.1992 664268.8292  
6469260.7337 664271.2099

**MÄRKUSED:**  
Koordinaadid: L-EST '97 SÜSTEEMIS  
Kõrgused: EH2000 SÜSTEEMIS  
Kat.piiirid: Maa-amet 18.04.2025, kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

		TELLUJA	
RPG Insenerid OÜ Ladva tn 1, Muraste küla Harku vald Harjumaa 76905 / Tel: +372 506 1256 info@rpginsenerid.ee / www.rpginsenerid.ee LITSENTSID: EEG00538; EEP004864		OBJEKTI NIMETUS <b>Nõmme tee 32</b>	
AMEET NIMI ALLKIRI		OBJEKTI ASUKOHT (AADRESS) <b>Nõmme tee 32</b>	
R.SAVIKOV		Haaslava küla, Kastre vald, Tartu maakond	
R.SAVIKOV		JOOINISE NIMI	
Möötkava / trükitud: 18.04.2025 /		Maa-ala plaan tehno võrkudega	
1		MÖÖTKAVA 1:500	
1		TOO NR G-2025-7	
		REV	

Töö nimetus: <b>Nõmme tee 32, Eramu ehitusprojekt</b>		Möötkava: 1:500	
Joonestab:	A.Metsmägi	Joonise nimetus: Asendiplaan ( Projekteerimistingimused )	
Kontrollis:	Inge-Ly Ansip		
Kuupäev:	20.03.2026	Tellija: Kristo Orav	
Töö teostaja: Kuren Projekt OÜ EEP003777, Tel.nr. 55662897		jrk.nr.	Objekti asukoht:
		4-01	Kastre vald
		Registri nr.	309/25