

SELETUSKIRI

Kastre Vallavolikogu otsuse eelnõule „Asustusüksuste lahkmejoonte muutmine“

Kastre valla üldplaneeringu koostamisel ajal vaadati üle Kastre valla asustusüksuste piirid ning tuginedes aja jooksul muutunud olustikule, otsustati üldplaneeringus teha ettepanek Roiu aleviku ja Võnnu aleviku piiride muutmiseks. Üldplaneeringu koostamisel ajal esitati kohalike elanike poolt ettepanek Veskimäe küla piiride muutmiseks lähtudes aastate jooksul väljakujunenud asutuse iseloomule.

Kastre Vallavolikogu 9. oktoobri 2025 otsusega nr 219 kehtestatud Kastre valla üldplaneeringu seletuskirja punkti 10 alusel tehakse üldplaneeringuga ettepanek Roiu aleviku, Võnnu aleviku ja Veskimäe küla piiride muutmiseks.

Tulenevalt üldplaneeringus tehtud ettepanekust, algatas Kastre Vallavolikogu 28. jaanuari 2026 otsusega nr 14 „Asustusüksuste lahkmejoonte muutmise algatamine“ Roiu aleviku, Võnnu aleviku ja Veskimäe küla piiride muutmise.

1. Asustusüksuste lahkmejoonte muutmise selgitused

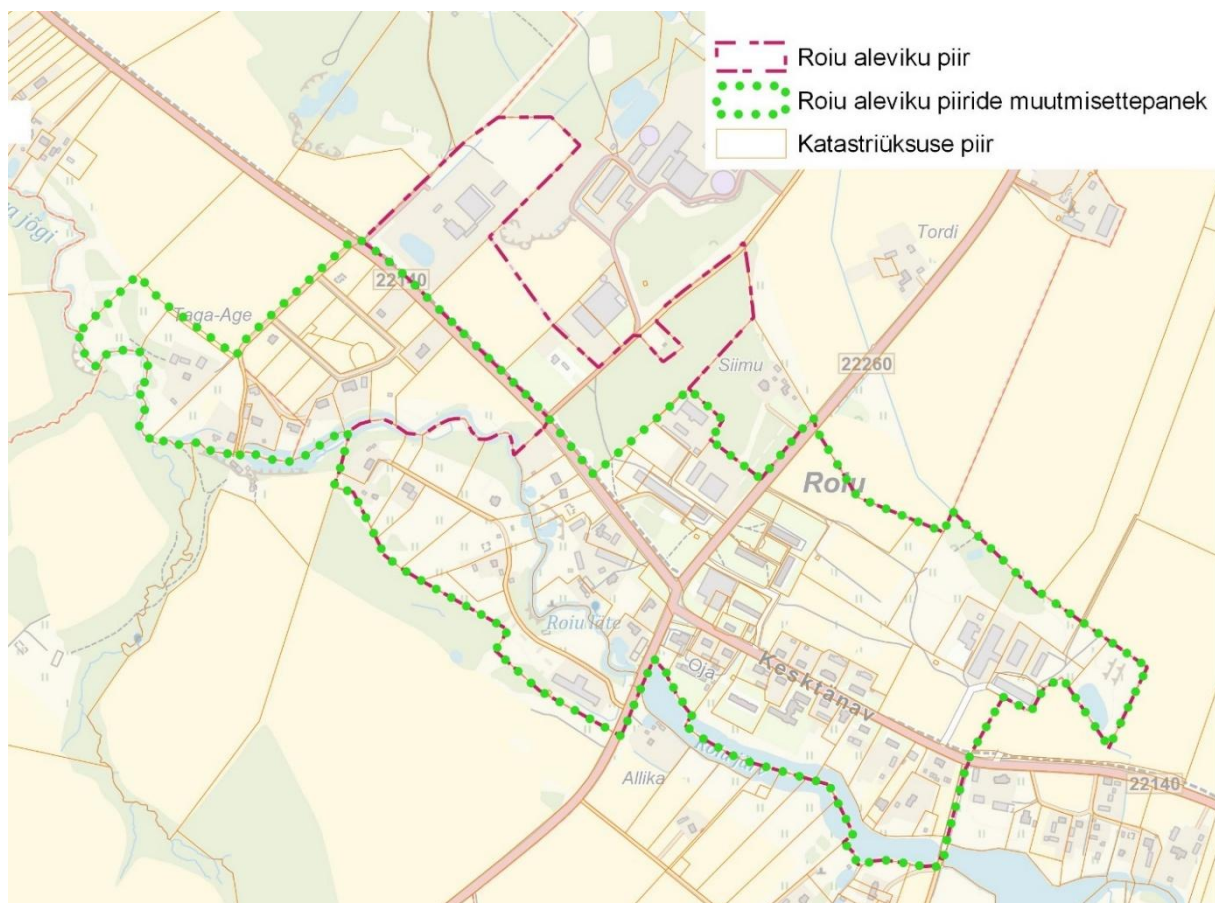
1.1. Roiu alevik

Aleviku piiridest tuleks välja arvata tootmis- ja põllumaad ning alevikuga liita Kõivuküla haldusüksusesse kuuluv Age ja Haage tee elamupiirkond (Joonis 1). Age ja Haage tee elamupiirkonnas on kehtestatud detailplaneering, mille alusel on rajatud ja rajatakse üksik- ja kaksikelamud, kruntide suurused on vahemikus 2200 m² kuni 5000 m². Kuna elamupiirkond paikneb kohe Roiu aleviku piiril, võib visuaalselt piirkonda juba praegu pidada Roiu aleviku osaks. Lisaks on elamupiirkonnas täidetud ka üks tiheasustuse ja aleviku tunnus – rajatud on ühisveevärk- ja kanalisatsioon.

Tabel 1. Asustusüksuse muudatus Roiu alevikus

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Asustusüksus enne muutmist	Asustusüksus peale muutmist
Haage tee 2	18502:003:0143	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee	18502:003:0141	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 4	18502:003:0145	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 6	18502:003:0147	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 8	18502:003:0149	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 10	18502:003:0151	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 12	18502:003:0153	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 14	18502:003:0155	Kõivuküla	Roiu alevik
Haage tee 10 // Krooni-Age	18502:003:0060	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 16	18502:003:0156	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 18	18502:003:0157	Kõivuküla	Roiu alevik
Haage tee 9	18502:003:0298	Kurepalu küla	Roiu alevik
Haage tee 7	18502:001:0068	Kurepalu küla	Roiu alevik
Age tee 20	18502:003:0158	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 22	18502:003:0159	Kõivuküla	Roiu alevik
Haage tee 6	29101:001:1873	Kõivuküla	Roiu alevik

Age tee 13	18502:003:0154	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 11	18502:003:0152	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 9	18502:003:0150	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 7	18502:003:0148	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 5	18502:003:0146	Kõivuküla	Roiu alevik
Age tee 3	18502:003:0144	Kõivuküla	Roiu alevik
Haage tee 4	29101:001:1874	Kõivuküla	Roiu alevik
Haage tee L2	29101:001:0748	Kurepalu küla	Roiu alevik
Haage tee L1	18501:001:1470	Kurepalu küla	Roiu alevik
Haage tee 13	18502:003:0211	Kurepalu küla	Roiu alevik
Haage tee 15 // Ageoru	18502:003:0038	Kurepalu küla	Roiu alevik
Haage tee 17	18502:003:0113	Kurepalu küla	Roiu alevik
Ees-Age	18501:001:1348	Kurepalu küla	Roiu alevik
Tankla tee 1	18502:003:0064	Roiu alevik	Koke küla
Tankla tee 2	18502:001:0062	Roiu alevik	Koke küla
Oja tn 5	18502:001:0006	Roiu alevik	Koke küla



Joonis 1. Roiu aleviku piiride muutmissetepanek

Järgnevalt on kajastatud andmed elanike arvu kohta soo- ja vanuserühmade lõikes asutusüksuse seniste ja taotletavate lahkmejoonte järgi arvestades, et Roiu alevikuga liidetakse Age ja Haage teel asuvad elamud.

1.1.1. Kõivuküla elanike arvuline muudatus

Kõivuküla elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutav tabel 1 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 2.

Tabel 2. Senise lahkmejoone järgi Kõivuküla elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	14	6	8
8-20 aastased	9	4	5
21-30 aastased	2	1	1
31-50 aastased	23	12	11
51-70 aastased	12	7	5
71-80 aastased	6	3	3
81-90 aastased	0	0	0
91 ja vanemad	0	0	0

Tabel 3. Taotletava lahkmejoone järgi Kõivuküla elanike arvuline koosseis vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	6
8-20 aastased	3
21-30 aastased	1
31-50 aastased	9
51-70 aastased	11
71-80 aastased	4
81-90 aastased	0
91 ja vanemad	0

Võrreldes tabeleid 1 ja 2 võib järeldada, et Kõivuküla elanike arv väheneb pärast lahkmejoone muutust. Kokku väheneb Kõivuküla elanike arv 32 inimese võrra, kelle elukohaks saab lahkmejoonte muutmise tulemusel Roiu alevik. Suuremad muutused toimuvad 0-7 aastaste ning 31-50 aastaste vanusegruppides.

1.1.2. Roiu aleviku elanike arvuline muudatus

Roiu aleviku elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutab tabel 4 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 5.

Tabel 4. Senise lahkmejoone järgi Roiu aleviku elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	40	22	18
8-20 aastased	68	42	26
21-30 aastased	48	22	26

31-50 aastased	119	66	53
51-70 aastased	97	39	58
71-80 aastased	24	8	16
81-90 aastased	9	0	9
91 ja vanemad	5	0	5

Tabel 5. Taotletava lahkmejoone järgi Roiu aleviku elanike arvu koosseis vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	48
8-20 aastased	75
21-30 aastased	49
31-50 aastased	134
51-70 aastased	99
71-80 aastased	26
81-90 aastased	9
91 ja vanemad	5

Võrreldes tabeleid 4 ja 5 võib järeldada, et Roiu elanike arv kasvab pärast lahkmejoonte muutmist. Kokku kasvab rahvaarv 35 inimese võrra. Enim kasvab rahvaarv 31-50 aastaste vanusegrupis. Lasteaia- ja kooliealisi lapsi lisandub 15. Rahvastiku tõus on tingitud Kõivukülas paikneva Age ja Haage tee elamute liitmisest Roiu alevikuga. Age ja Haage tee elamute piirkonnas on veel ka mõned tühjad krundid, mis tähendab, et peale hoonestuseperioodi lõppu võib Roiu aleviku elanike arv veel suureneda.

1.1.3. Kurepalu küla elanike arvuline muudatus

Kurepalu küla elanike arvu olemasoleva lahkmehoone järgi kujutab tabel 6 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 7.

Tabel 6. Senise lahkmejoone järgi Kurepalu küla elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	13	6	7
8-20 aastased	34	19	15
21-30 aastased	21	7	14
31-50 aastased	57	33	24
51-70 aastased	57	33	24
71-80 aastased	17	8	9
81-90 aastased	6	1	5
91 ja vanemad	2	0	2

Tabel 7. Taotletava lahkmejoone järgi Kurepalu küla elanike arvuline koosseis vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	13
8-20 aastased	33
21-30 aastased	21
31-50 aastased	57

51-70 aastased	55
71-80 aastased	17
81-90 aastased	6
91 ja vanemad	2

Võrreldes tabeleid 6 ja 7 võib järeldada, et Kurepalu elanike arv väheneb kolme elaniku võrra, mis on tingitud Age ja Haage tee elamupiirkonna liitmisest Roiu alevikuga. Kurepalu küla muutus on pigem väiksemahuline, 8-20 aastaste vanusegrupis väheneb ühe elaniku võrra ja 51-70 aastaste vanusegrupis kahe elaniku võrra.

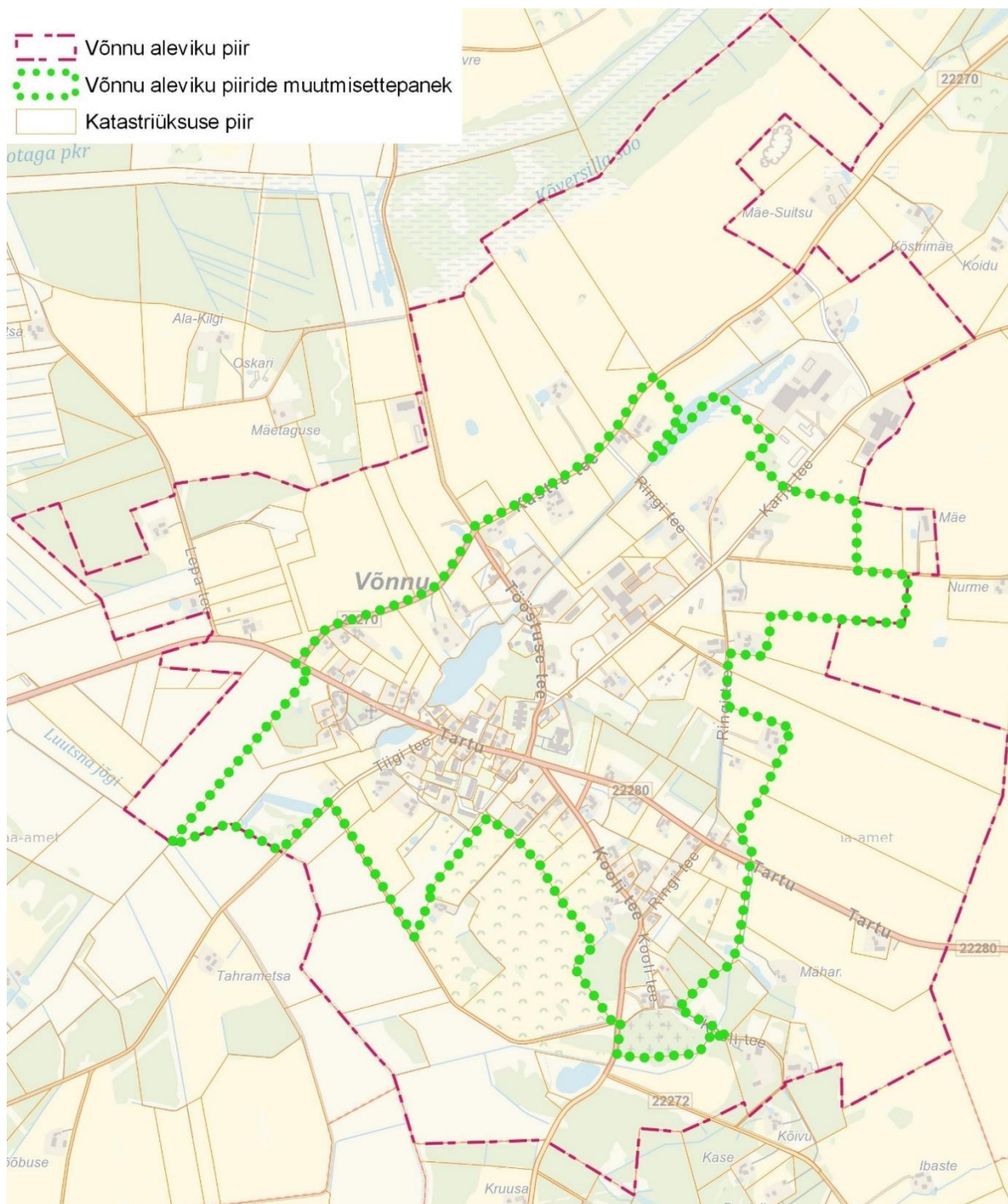
1.2. Võnnu alevik

Võnnu aleviku piiridest tuleks välja arvata suured põllumaad ning muuta alevik kompaktsemaks. Põllumassiivid peaks välja arvama ning liitma ümberkaudsete küladega: Kannu küla, Terikeste küla, Imste küla, Issaku küla. Suurtel põllumaadadel ei ole elamupiirkonna tunnuseid ning enamjaolt on tegemist aktiivses kasutuses olevate põllumaadega, millel ei asu ka taluhooneid. Välja arvatavad kinnistud on enamjaolt suured ning nendele peaksid kehtima hajaasustuse ehitustingimused, mitte tiheasustuse tingimused, mis võivad olla ehitustegevust piirava iseloomuga (näiteks liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga). Aleviku piiridest väljaarvamise tulemusel tekib olemasolevatel talukohtadel võimalus taotleda toetust ka näiteks hajaasustuse programmist vee- ja kanalilahenduste rajamiseks/parendamiseks.

Tabel 8. Võnnu aleviku piiride korrigeerimisel tekkivad muudatused:

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Asustusüksus enne muutmist	Asustusüksus peale muutmist
Lepa tee 4	91501:001:0533	Võnnu alevik	Kannu küla
Lepa tee 6	91501:001:0543	Võnnu alevik	Kannu küla
Kilgimetsa	91501:001:0173	Võnnu alevik	Kannu küla
Lepa	91501:001:0544	Võnnu alevik	Kannu küla
Lepa tee 7	91501:001:0149	Võnnu alevik	Kannu küla
Kivi	91501:001:0110	Võnnu alevik	Kannu küla
Lepa tee 1	91501:001:0534	Võnnu alevik	Kannu küla
Tartu tn 2	91501:001:0112	Võnnu alevik	Kannu küla
Kilgipõllu	91501:001:0174	Võnnu alevik	Kannu küla
Pihlaka	91501:001:0494	Võnnu alevik	Kannu küla
Kaarli	91501:001:0116	Võnnu alevik	Kannu küla
Kastre tee 8	29101:001:1810	Võnnu alevik	Kannu küla
Risti	91501:003:0305	Võnnu alevik	Kannu küla
Klämsi	91501:003:0332	Võnnu alevik	Kannu küla
Kastre tee 14	91501:003:0341	Võnnu alevik	Kannu küla
Laari	91501:003:0118	Võnnu alevik	Kannu küla
Masti	91501:003:0119	Võnnu alevik	Kannu küla
Paju	91501:002:0280	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kastre tee 21	91501:002:0279	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kastre tee 19	91501:002:0104	Võnnu alevik	Terikeste küla
Karja tee 24	29101:001:1207	Võnnu alevik	Terikeste küla
Karja tee 22	29101:001:1206	Võnnu alevik	Terikeste küla
Karja tee 11	91501:003:0125	Võnnu alevik	Terikeste küla

Karja tee 20a	29101:001:0292	Võnnu alevik	Terikeste küla
Järvenõlva	91501:002:0105	Võnnu alevik	Terikeste küla
Karja tee 20	29101:001:0291	Võnnu alevik	Terikeste küla
Karja tee 9	91501:003:0130	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kulla	91501:003:0425	Võnnu alevik	Terikeste küla
Mäe	91501:003:0274	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kulla	91501:003:0426	Võnnu alevik	Terikeste küla
Aljaku	91501:001:0265	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kopli	91501:003:0133	Võnnu alevik	Terikeste küla
Mällo	91501:003:0353	Võnnu alevik	Terikeste küla
Mäepõllu	91501:003:0242	Võnnu alevik	Terikeste küla
Põlluääre	91501:003:0241	Võnnu alevik	Terikeste küla
Mähari	29101:001:1326	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kala	29101:001:1327	Võnnu alevik	Terikeste küla
Mäharipõllu	29101:001:1328	Võnnu alevik	Imste küla
Kooli tee 18	29101:001:1063	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kooli tee 18 a	29101:001:1064	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kooli tee 20	91501:003:0033	Võnnu alevik	Terikeste küla
Kooli tee 19	91501:003:0095	Võnnu alevik	Terikeste küla
Ansi	91501:003:0270	Võnnu alevik	Imste küla
Ansi	91501:003:0271	Võnnu alevik	Imste küla
Männisalu	29101:001:1452	Võnnu alevik	Imste küla
Uue-Jallai	29101:001:0008	Võnnu alevik	Imste küla
Tagametsa	29101:001:1450	Võnnu alevik	Imste küla
Jallai	29101:001:1451	Võnnu alevik	Imste küla
Tiiriku	29101:001:0043	Võnnu alevik	Imste küla
Kungla	91501:003:0420	Võnnu alevik	Imste küla
Kooli tee 3	91501:003:0419	Võnnu alevik	Issaku küla
Kooli tee 1a	91501:003:0062	Võnnu alevik	Issaku küla
Jäälinnu	91501:001:0179	Võnnu alevik	Issaku küla
Palmi	91501:003:0036	Võnnu alevik	Issaku küla
Palmi	91501:003:0037	Võnnu alevik	Issaku küla
Kirikumaa	91501:003:0423	Võnnu alevik	Issaku küla



Joonis 2. Võnnu aleviku piiride muutmissetepanek

1.2.1. Võnnu aleviku elanike arvuline muudatus

Võnnu aleviku elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutab tabel 9 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 10.

Tabel 9. Senise lahkmejoone järgi Võnnu aleviku elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	47	27	20

8-20 aastased	92	52	40
21-30 aastased	60	27	33
31-50 aastased	152	83	69
51-70 aastased	118	45	73
71-80 aastased	41	10	31
81-90 aastased	13	5	8
91 ja vanemad	3	1	2

Tabel 10. Taotletava lahkmejoone järgi Võnnu aleviku elanike arvu koosseis vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	43
8-20 aastased	79
21-30 aastased	57
31-50 aastased	131
51-70 aastased	111
71-80 aastased	36
81-90 aastased	10
91 ja vanemad	3

Võrreldes tabeleid 9 ja 10 saab järeldada, et Võnnu elanike arv väheneb pärast lahkmejoonte muudatuste tegemist. Kuna muudatuste tegemise eesmärgiks oli vähendada Võnnu aleviku sisse kuuluvate suurte põllumaade hulka, siis oli rahvaarvu vähenemine oodatav tulemus. Võnnu aleviku elanike arv väheneb 56 inimese võrra. Suuremad muudatused on 31-50 aastaste vanusegrupis, kus rahvaarv väheneb 19 inimese võrra ning 8-20 aastaste vanusegrupis, kus rahvaarv väheneb 14 inimese võrra. Võnnu aleviku lahkmejoone muutmisel suureneb rahvaarv ümberkaudsetes külates.

1.2.2. Kannu küla elanike arvuline muudatus

Kannu küla elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutab tabel 11 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 12.

Tabel 11. Senise lahkmejoone järgi Kannu küla elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	5	1	4
8-20 aastased	10	2	8
21-30 aastased	4	4	0
31-50 aastased	20	10	10
51-70 aastased	6	2	4
71-80 aastased	1	1	0
81-90 aastased	0	0	0
91 ja vanemad	0	0	0

Tabel 12. Taotletava lahkmejoone järgi Kannu küla elanike arvu koosseis vanuserühma lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	6
8-20 aastased	13

21-30 aastased	4
31-50 aastased	25
51-70 aastased	7
71-80 aastased	1
81-90 aastased	1
91 ja vanemad	0

Võrreldes tabeleid 11 ja 12 saab järeldada, et Kannu küla elanike arv suureneb pärast lahkmejoone muutmist. Suurenemine on tingitud Võnnu aleviku vähendamisest. Kokku suureneb elanike arv Kannu külas 11 inimese võrra, elanike arvu muudatus kajastub peaaegu kõikides vanusegruppides.

1.2.3. Terikeste küla elanike arvuline muudatus

Terikeste küla elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutab tabel 13 ja taotletava lahkmejoone järgset elaniku arvu kujutab tabel 14.

Tabel 13. Senise lahkmejoone järgi Terikeste küla elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	6	4	2
8-20 aastased	6	4	2
21-30 aastased	10	5	5
31-50 aastased	16	9	7
51-70 aastased	13	6	7
71-80 aastased	5	4	1
81-90 aastased	2	1	1
91 ja vanemad	0	0	0

Tabel 14. Taotletava lahkmejoone järgi Terikeste küla elanike arvu koosseis vanuserühma lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	9
8-20 aastased	17
21-30 aastased	13
31-50 aastased	30
51-70 aastased	19
71-80 aastased	10
81-90 aastased	4
91 ja vanemad	0

Võrreldes tabeleid 13 ja 14 saab järeldada, et Terikeste küla elanike arv kasvab peale lahkmejoonte muutmist 44 inimese võrra, mis on tingitud Võnnu aleviku piiride muutmisest. Kõige enam suureneb 31-50 aastaste vanuserühm, 14 elaniku võrra. Lasteaia- ja kooliealisi lapsi/noorukeid lisandub samuti kokku 14.

1.2.4. Imste küla elanike arvuline muudatus

Imste küla elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutab tabel 15 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 16.

Tabel 15. Senise lahkmejoone järgi Imste küla elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	0	0	0
8-20 aastased	0	0	0
21-30 aastased	0	0	0
31-50 aastased	1	1	0
51-70 aastased	6	3	3
71-80 aastased	3	2	1
81-90 aastased	0	0	0
91 ja vanemad	0	0	0

Tabel 16. Taotletava lahkmejoone järgi Imste küla elanike arvu koosseis vanuserühma lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	0
8-20 aastased	0
21-30 aastased	0
31-50 aastased	1
51-70 aastased	6
71-80 aastased	3
81-90 aastased	0
91 ja vanemad	0

Võrreldes tabeleid 15 ja 16 saab järeldada, et Imste küla elanike arv ei muutu lahkmejoonte muutmise tulemusel, elanike arv jääb Imstes külas samaks. Lahkmejoonte muutmisel liigutatakse Võnnu alevikust ka mitmeid põllumaid, kus ei asu elamuid ning seetõttu ei muutu Imste küla elanike arv, sest lahkmejooned muudetakse peamiselt nendel kinnistutel, kus ei asu elamuid.

1.2.5. Issaku küla elanike arvuline muudatus

Issaku küla elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutab tabel 17 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 18.

Tabel 17. Senise lahkmejoone järgi Issaku küla elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	1	1	0
8-20 aastased	5	3	2
21-30 aastased	8	5	3
31-50 aastased	8	3	5
51-70 aastased	11	6	5
71-80 aastased	3	1	2
81-90 aastased	4	1	3
91 ja vanemad	0	0	0

Tabel 18. Taotletava lahkmejoone järgi Issaku küla elanike arvu koosseis vanuserühma lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	1

8-20 aastased	5
21-30 aastased	8
31-50 aastased	9
51-70 aastased	11
71-80 aastased	3
81-90 aastased	4
91 ja vanemad	0

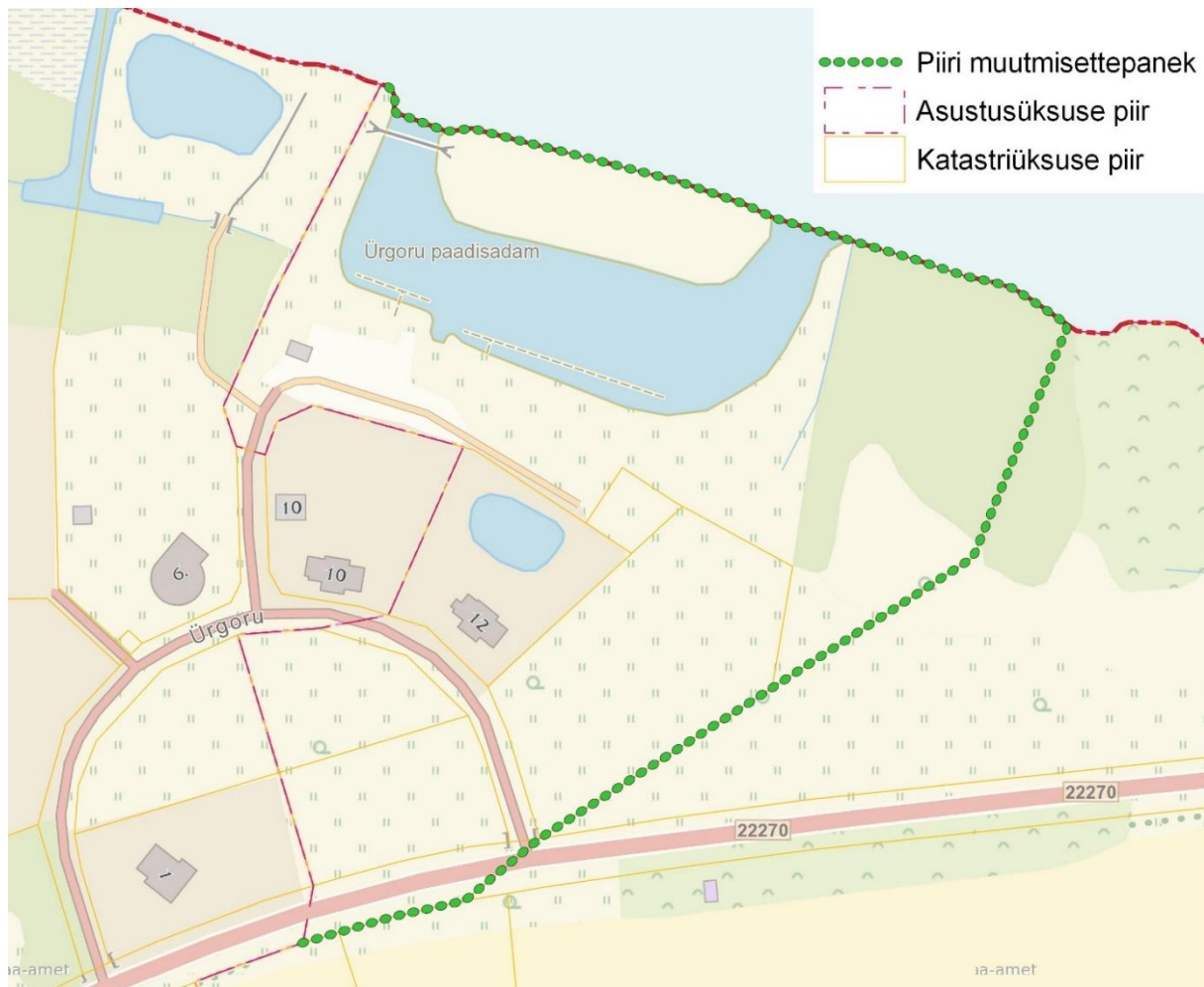
Võrreldes tabeleid 17 ja 18 saab järeldada, et Issaku küla elanike arv suureneb ühe elaniku võrra. Issaku külla lisandub 31-50 aastaste vanusegrupist üks elanik. Suurenemine on seotud Võnnu aleviku piiride vähendamisega.

1.3. Veskimäe küla

Veskimäe ja Mäksa küla jagab pooleks Ürgoru tänava ning sealse detailplaneeringu alusel rajatud elamupiirkonna. Kastre valla üldplaneeringu menetluse raames esitati kohalike elanike poolt ettepanek muuta küla piire selliselt, et kõik Ürgoru tänaval asuvad elumajad asuksid ühes külas. Ettepaneku alusel hakkavad kõik Ürgoru tänava aadressi kandvad elamud paiknema Mäksa külas, mitte Veskimäe külas (Joonis 3).

Tabel 19. Veskimäe küla piiride muutmisel tekkivad muudatused

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Asustusüksus enne muutmist	Asustusüksus peale muutmist
Ürgoru tn 14	50102:001:0080	Veskimäe küla	Mäksa küla
Ürgoru tn 8	29101:001:0549	Veskimäe küla	Mäksa küla
Reovee puhasti	50102:001:0083	Veskimäe küla	Mäksa küla
Ürgoru tn 2	50102:001:0096	Veskimäe küla	Mäksa küla



Joonis 3. Veskimäe küla piiride muudatus

1.3.1. Veskimäe küla elanike arvuline muudatus

Veskimäe küla elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutab tabel 20 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 21.

Tabel 20. Senise lahkmejoone järgi Veskimäe küla elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	5	3	2
8-20 aastased	7	4	3
21-30 aastased	3	1	2
31-50 aastased	13	6	7
51-70 aastased	23	13	10
71-80 aastased	2	1	1
81-90 aastased	1	0	1
91 ja vanemad	1	0	1

Tabel 21. Taotletava lahkmejoone järgi Veskimäe küla elanike arvu koosseis vanuserühma lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	5

8-20 aastased	4
21-30 aastased	3
31-50 aastased	12
51-70 aastased	22
71-80 aastased	2
81-90 aastased	1
91 ja vanemad	1

Võrreldes tabeleid 20 ja 21 saab järeldada, et Veskimäe küla elanike arv väheneb lahkmejoonte muutmisel 5 elaniku võrra. Vähenemine on seotud Ürgoru tänava elamutega, kus pooled majad asuvad Veskimäe külas ja pooled majad Mäksa külas. Kuna elanikud soovisid, et piirkond oleks ühe külana, siis väheneb Veskimäe küla ala ning suureneb Mäksa küla. Vähenevad 8-20. aastaste vanusegrupp 3 elaniku võrra ja 31-50. aastaste vanusegrupp ühe elaniku võrra ja 51-70. aastaste vanusegrupp ühe elaniku võrra.

1.3.2. Mäksa küla elanike arvuline muudatus

Mäksa küla elanike arvu olemasoleva lahkmejoone järgi kujutab tabel 22 ja taotletava lahkmejoone järgset elanike arvu kujutab tabel 23.

Tabel 22. Senise lahkmejoone järgi Mäksa küla elanike arvuline koosseis soo- ja vanuserühmade lõikes

Vanuserühm	Elanike arv	Mehed	Naised
0-7 aastased	7	4	3
8-20 aastased	11	7	4
21-30 aastased	13	4	9
31-50 aastased	34	19	15
51-70 aastased	35	16	19
71-80 aastased	11	7	4
81-90 aastased	2	0	2
91 ja vanemad	2	0	2

Tabel 23. Taotletava lahkmejoone järgi Mäksa küla elanike arvu koosseis vanuserühma lõikes

Vanuserühm	Elanike arv
0-7 aastased	7
8-20 aastased	14
21-30 aastased	13
31-50 aastased	35
51-70 aastased	36
71-80 aastased	11
81-90 aastased	2
91 ja vanemad	2

Võrreldes tabeleid 22 ja 23 saab järeldada, et Mäksa küla elanike arv suureneb lahkmejoonte muutmisel 5 elaniku võrra. Suurenemine on seotud Ürgoru tänava elamute edaspidine kuulumine Mäksa küla alla. 8-20 aastaste vanusegrupis tõuseb elanike arv 3 inimese võrra, 31-50 aastaste vanusegrupis tõuseb elanike arv 1 inimese võrra ja 51-70 aastaste vanusegrupis tõuseb elanike arv 1 inimese võrra.

2. Asustusüksuste lahkmejoonte muutuse mõju

2.1. Aadressid

Asustusüksuste lahkmejoonte muutmine toob kaasa katastriüksuste aadresside muutmise vajaduse, kuid aadress muutub ainult asustusüksuse tasemel.

2.2. Piirkondlikud ehitustingimused

Roiu aleviku piiride muutmisega ei muutu ehitustingimused, sest muudatusega hõlmatud ala, Age ja Haage tee piirkond, on Kastre valla üldplaneeringu järgi tiheasustusala. Lahkmejoonte muutmise teel jääb piirkond Roiu aleviku koosseisu ning kehtivad tiheasustusosalal ehitamise tingimused.

Võnnu aleviku lahkmejoonte muutmisega ei muutu ehitustingimused, sest muudatusega hõlmatud alad on Kastre valla üldplaneeringu alusel määratud hajaasustusega aladeks. Kuna lahkmejoonte muutmisega eraldatakse Võnnu alevikust peamiselt suuremad põllumassiivid, ei mõjuta lahkmejoonte muutmine oluliselt ehituslike võimalusi.

Veskimäe küla lahkmejoonte muutmisega ei muutu ehitustingimused, sest muudatusega hõlmatud alal kehtib detailplaneering, mille alusel ehitustegevusi ellu viiakse.

3. Asustusüksuse muutmise eeltoimingud

Kastre Vallavolikogu 28. jaanuari 2026 otsusega nr 14 „Asustusüksuste lahkmejoonte muutmise menetluse algatamine“ algatati Kastre valla haldusterritooriumil asuvate Roiu aleviku, Võnnu aleviku ja Veskimäe küla lahkmejoonte muutmise.

Teade Roiu aleviku, Võnnu aleviku ja Veskimäe küla asustusjaotuse muutmise kohta avaldatakse veebruari kuu Kastre valla infolehes.