



KASTRE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kurepalu

22. jaanuar 2026 nr 65

Projekteerimistingimuste algatamine avatud menetlusena

Ehitisregistri keskkonda laekus projekteerimistingimuste väljastamiseks taotlus nr 2611002/00093 Haaslava külas, Nõmmevälja tee 5 (kat. 29101:001:0500) kehtestatud detailplaneeringuga määratud piirdeaia paiknemise muutmiseks. Taotlejaks on kinnistu omanik.

Projekteerimistingimuste taotluses taotletakse Haaslava Vallavalitsuse 06.12.2007 korraldusega nr 282 kehtestatud Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1 ning Paju tee 1 ja 2 maaüksuse detailplaneeringus oleva piirdeaia asukoha muutmist tänava poolisel küljel. Detailplaneeringus on ette nähtud piirdeaia paiknemine 1 meetri kaugusele kinnistu piirist.

Taotluses soovitakse Haaslava külas Nõmmevälja tee 5 piirdeaeda rajada Nõmmevälja tee tänava poolses küljes kinnistu piirile lähemale kui 1 meeter.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus **põhjendatud juhul** anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui

- 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;
- 2) detailplaneeringu järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või
- 3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud tingimusi vastavalt EhS § 27 lg 4 p 7 kohaselt, sealhulgas piirdeaia paiknemist kinnistu piiri suhtes.

EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 46 alusel on pädev asutus kohustatud haldusmenetluse läbi viima avatud menetlusena.

Haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, ehitusseadustiku¹ § 31 lõige 1, Kastre Vallavolikogu 16.06.2020 määruse nr 99 "Pädevuse delegeerimine" § 2 lõike 1 alusel, annab Kastre Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Ehitusspetsialistil algatada projekteerimistingimuste andmise avalik menetlus Haaslava külas Nõmmevälja tee 5 (kat. 29101:001:0500) piirdeaia asukoha muutmiseks.

2. Avalikustada projekteerimistingimuste eelnõu Kastre valla kodulehel ja ühes maakondlikus ajalehes.

3. HMS § 47 lg 5 alusel esitada teate avaldamise kulude arve projekteerimistingimuste taotlejale.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduse alusel Kastre Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elen Heidok
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Kinnistu üldandmed

Katastriüksuse nimi:	Nõmmevälja tee 5
Kinnistu asukoht:	Haaslava küla, Kastre vald
Kinnistu registriosa nr:	24129250
Maaüksuse sihtotstarbe liik:	elamumaa
Katastriüksuse tunnus:	29101:001:0500
Katastriüksuse pindala:	1214 m²
Taotleja või volitatud isik:	Omaniku esindaja

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS), Eesti Vabariigi õigusaktidest, Haaslava valla üldplaneeringust ja GEPA Maa- ja ehituskorraldus poolt 2007 aastal koostatud „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nalu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering“ töö nr 63.
- 1.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse EhS § 27 lg 4 punkt 7 kohaselt haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid. Projekteerimistingimustega ei muutu kehtiva detailplaneeringuga määratud krundi ja selle mõjuala ruumiline terviklikkus.

2. Asendiplaanilised nõuded.

- 2.1. Haaslava küla Nõmmevälja tee 5 (kat. 29101:001:0500) on lubatud projekteerida piirdeaed kinnistu Nõmmevälja tee tänava poolsele küljel 0,5 meetri kaugusele kinnistu piirist. Kaugused on täpsemalt kajastatud selgitaval joonisel.

Selgitav joonis:

Lisa 2 NOMMEVALJATEE5_EP_AR_01_asendiplaan. Joonise autor Tuuli Tomingas Töö nr 01, 13.01.2026