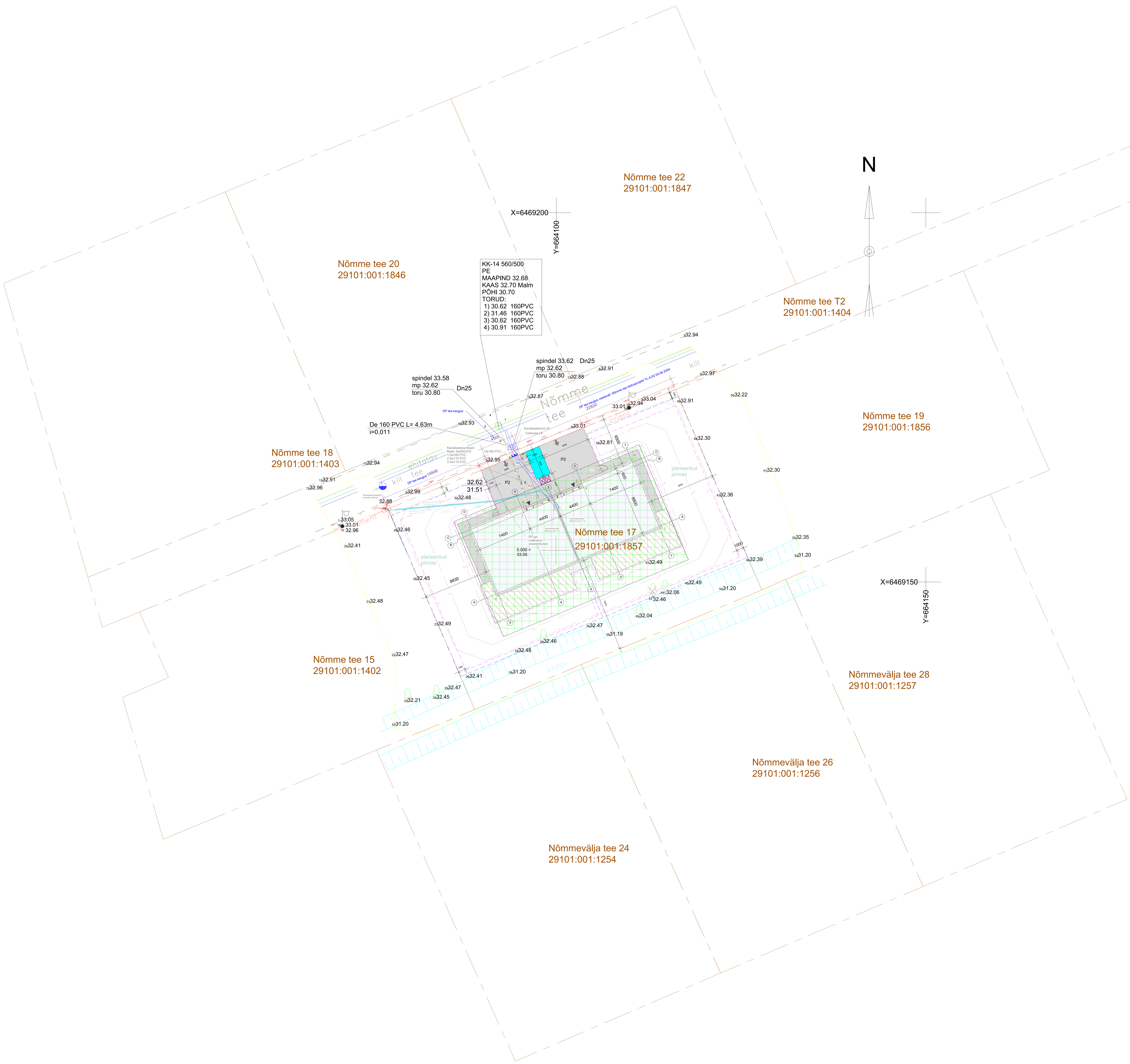

MAA-ALA TEHNILISED NÄITAJAD

- katastritunnus	29101:001:1857
- krundi pind	1244 m^2
- sihtotstarve	elamumaa 100%
- ehitisealune pind	245,4 m^2
- täisehitusprotsent	19,72%
- parkimiskohtade arv	min 4

ÜKSIKELAMU TEHNILISED NÄITAJAD

- otstarve kood	11212 Paariselamu
- maapealsete korruste arv	1
- maa-aluse korruste arv	0
- hoone suletud netopind	203,8m^2
- hoone eluruumide pind	192m^2
- hoone köetav pind	203,8m^2
- hoone tehnopind	11,8m^2
- hoone maht	862,6m^3
- hoone pikkus	24,3m
- hoone laius	10,1m
- hoone kõrgus	5,08m
- absoluutne kõrgus	38,63m
- tulepüsivusklass	TP3

ALUSMATERJALID:

- Tartumaa, Haaslava vald, Haaslava küla, Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering, koostaja Riivo Leiten, töö nr 63, 2007
- Geodeetiline alusplaan, koostaja: Geodeesia OÜ, töö nr GE-4636, 28.10.2025

MÄRKUSED:

- koordinaadid L-Est 97 süsteemis
- kõrgused EH2000 süsteemis

ÜKSIKELAMU VÄLISPIIRI KOORDINAADID:

1.	6469157.279	664087.918
2.	6469147.948	664091.784
3.	6469157.250	664114.233
4.	6469166.580	664110.367
5.	6469163.480	664102.884
6.	6469162.926	664103.115
7.	6469159.825	664095.631
8.	6469160.379	664095.401

HOONETE SUURIM EHITUSALANE PINDALA KRUNDIL

-Tartumaa, Haaslava vald, Haaslava küla, Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering, koostaja Riivo Leiten, töö nr 63, 2007
POS128 - 248m2

-Ehitusalane pind 245.4 m2
(märkus: hoone asub detailplaneeringus väljatoodud hoonestusalas ja ei ületa etteantud pindala).

TINGMÄRGID

- Krundipiir
- 3D keevisvõrkaed metallpostidel h= 1.2m, RAL 7016
- Hoonestusala
- Projekteeritud üksikelamu
- Betoon- või klinkerkividest sillutis (~ 65x2=130 m^2)
- Uputatud kõnnitee äärekivi (~ 22x2=44 m)
- planeeritud pinnas — Murukate (~ 320x2=640 m^2)
- Likvideeritav kõrghaljastus (1 tk)
- Juurdepääs kinnistule
- Sissepääs hoonesse
- Prügikonteineri asukoht
- P2 — Parkimiskohtade arv 2x2=4tk
- Veetorustik
- Isevoolne kanalisatsioonitorustik
- Maandustraat
- Madalpinge elektrikaabel
- Maakütte-kollektori paigutusala (~320x2=640m^2)
- Planeeritud krundile sissesõidutee ja parkimisala vastavalt - Detailplaneeringu põhijoonis Töö nr 63 Joonis 3
- Taotletud projekeerimistingimused: Projekteerimistingimuste taotlus nr. 2511002/16365 sissesõidu ja parkimisala suurendamiseks vastavalt joonisel kajastatule.
- Haljastusriba parkimisalade vahel

Töö nr	Tähis	Kuupäev	Staadium	Mõõtkava
4241	AS-4-01	10.11.2025	EELPROJEKT	1 : 200
Tellija: Merilyn Ivask		/allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus: Asendiplaan	
Joonestaja: Sten Suurmäe		/allkirjastatud digitaalselt/	Objekti nimi ja asukoht: Paariselamu, Nõmme tee 17, Haaslava, Kastre vald, Tartu maakond, Eesti	

GROSBERG

Grosberg Consulting OÜ
Reg.nr. 14803725
Otsa tee 7-2, Järveküla, Rae vald
+ 372 528 5575
sten@grosberg.ee