

## **Priiuse Seltsimaja sisekorraeeskiri**

Priiuse Seltsimajas viibivate külastajate turvalisuse, mugavuse ja meeldivuse huvides on sisekorraeeskirjad kohustuslikuks täitmiseks kõikidele külastajatele.

Eeskirjade mittelugemine või nende mittetundmine ei vabasta külastajat nende täitmise kohustusest.

### **1. Priiuse Seltsimaja kasutusse andmise üldsätted**

- 1.1. Priiuse Seltsimaja ruume renditakse isikutele alates 21. eluaastast.
- 1.2. Enne seltsimaja kasutamisele andmist viiakse läbi instrueerimine, mille käigus tutvustatakse maja, uste sulgemist ja inventari kasutamist. Seltsimaja kasutusse andmise järgselt vastutab kõigi võimalike õnnetusjuhtumite, seltsimaja kasutamisel tekkivate võimalike kahjude ning sisekorraeeskirjade täitmise eest rentnik, kuni selle tagastamiseni.
- 1.3. Seltsimaja kasutamise ajal vastutab rentnik sise- ja välisterritooriumi heakorra eest.
- 1.4. Ruume tuleb kasutada ainult eelnevalt kokkulepitud kasutusotstarbel.
- 1.5. Priiuse Seltsimaja ruumide rentnikul pole õigus ruume edasi rentida.
- 1.6. Seltsimajast lahkumisel tuleb alati kontrollida, et uks oleks lukus ja aknad suletud.

### **2. Priiuse Seltsimaja rentniku kohustused**

- 2.1. Rentnik on kohustatud tutvuma sisekorraeeskirjadega enne Priiuse Seltsimaja kasutamist ja neid täitma.
- 2.2. Rentnik on kohustatud kinni pidama kehtestatud öörahu reeglitest.
- 2.3. Rentnik on kohustatud tasuma eripuhastuse eest puhastusteenuse osutaja poolt väljastatud arve alusel, kui Priiuse Seltsimaja ruume ja inventari on reostatud mistahes viisil, mis nõuavad eripuhastust (nt käesoleva eeskirja p 3.1 ja p 3.4 toodud juhtudel).
- 2.4. Autod tuleb parkida selleks ettenähtud kohtadesse.
- 2.5. Rentnik kohustub hoidma puhtust ning sorteerima prügi liigiti selleks ettenähtud kohtadesse.
- 2.6. Rentnik kohustub õnnetuste korral teavitama päästeametit ja informeerima koheselt rendileandjat kahjudest ja muudest õnnetusjuhtumitest.
- 2.7. Rentnik kohustub võtma ruumid kasutusse ja andma ruumid üle kokkulepitud ajal.

### **3. Priiuse Seltsimaja rentnikul on keelatud**

- 3.1. Priiuse Seltsimajas on suitsetamine rangelt keelatud (sh. e-sigaret). Juhul kui seda reeglit eiratakse, on rentnik kohustatud tasuma mööbli ja kardinate puhastuse eest.
- 3.2. Ruumide rentnikul on keelatud küsida ruumide rentimise ajal külastajatelt piletiraha.
- 3.3. Rentnikul on keelatud avada seltsimaja aknaid pärast kella 23.00.
- 3.4. Keelatud on urineerida, oksendada ja muid kehalisi vajadusi rahuldada selleks mitteettenähtud kohas.
- 3.5. Keelatud on maja inventari rikkumine, lõhkumine ja määrimine.
- 3.6. Keelatud on füüsilise vägivalla kasutamine teiste isikute suhtes ja võõra vara omastamine.
- 3.7. Keelatud on tegevus, mis võib põhjustada tulekahju või plahvatuse.
- 3.8. Keelatud on kasutada mittetöökorras olevaid elektriseadmeid.
- 3.9. Keelatud on kasutada lahtist tuld (nt küünlad), tossumasinat ja pürotehnilisi vahendeid.

#### **4. Priiuse Seltsimaja rentniku õigused**

- 4.1. Kasutada Priiuse Seltsimaja seda osa, mis on talle kasutada antud koos selle juurde kuuluvate abiruumidega.
- 4.2. Küsida täiendavaid selgitusi ruumide ja inventari kasutamise kohta.

#### **5. Rendileandja kohustused**

- 5.1. Võimaldada Priiuse Seltsimaja rentnikule kasutamiseks kokkulepitud ajal ja võtta see vastu kokkulepitud ajal.

#### **6. Rendileandja õigused**

- 6.1. Saada tasu vastavalt kokkulepitud hinnale. Nõuda hüvitist tekitatud kahju eest, mis tuleb rentnikul tasuda esitatud arve alusel. Kahjude hindamine toimub kolme tööpäeva jooksul pärast rendiperioodi lõppemist. Hüvitise suuruse arvestamise aluseks võetakse selle taastamiskulu.
- 6.2. Kutsuda rentnikku korrale sisekorraeeskirjade rikkumise korral ja ürituse kontrolli alt väljumisel (sh vandalism, korrale allumatus või muu selline tegevus) annab rendileandja esindajale õiguse üritus kohe lõpetada ilma tagasimakseid tegemata ja nõuda rentnikult sisse sellise tegevusega põhjustatud kahjud. Vajadusel kasutada selle toimingu läbiviimiseks turvafirma või politsei kaasabi.
- 6.3. Arvestada viivist tasumata arvetelt 0,05% ööpäevas (tasumata summast).

#### **7. Lõppsätted**

7.1. Sisekorraeeskirjad on aluseks pooltevaheliste vaidluste lahendamisel.

7.2. Rendileandja ei vastuta rentnikule kuuluva vara ja valveta jäetud asjade eest.