



KASTRE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kurepalu

9. juuli 2025. a nr 406

Projekteerimistingimuste algatamine avatud menetlusena

Ehitisregistri keskkonda laekus projekteerimistingimuste väljastamiseks taotlus nr 2511002/12098 Haaslava külas, Loosi tee 3 maaüksusel kehtestatud detailplaneeringuga määratud piirdeaia paiknemise muutmiseks. Taotlejaks on omaniku esindaja.

Projekteerimistingimuste taotluses taotleti Kastre Vallavalitsuse 06.12.2007 korraldusega nr 282 kehtestatud Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1 ning Paju tee 1 ja 2 maaüksuse detailplaneeringus oleva piirdeaia asukoha muutmist tänava poolisel küljel. Detailplaneeringus on ette nähtud piirdeaia paiknemine 1 meetri kaugusele kinnistu piirist tänava poolisel küljel.

Taotluses soovitakse Haaslava külas Loosi tee 3 piirdeaeda tänava poolses küljes kinnistu piirile lähemale kui 1 meeter.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus **põhjendatud juhul** anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui

- 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;
- 2) detailplaneeringu järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või
- 3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud tingimusi vastavalt EhS § 27 lg 4 p 7 kohaselt, sealhulgas piirdeaia paiknemist kinnistu piiri suhtes.

EhS § 31 lg 1 ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 46 alusel on pädev asutus kohustatud haldusmenetluse läbi viima avatud menetlusena. Avaliku menetlusena läbiviidav projekteerimistingimuste menetlus kõne all oleva planeeringu osas on heaks kiitnud ka Kastre Vallavalitsus oma 20. oktoobri 2022 istungil, protokollilise otsusena nr 3.

HMS § 46 ja § 47, ehitusseadustiku¹ § 31 lõige 1, Kastre Vallavolikogu 16.06.2020 määruse nr 99 "Pädevuse delegeerimine" § 2 lõike 1 alusel ning lähtudes Kastre Vallavalitsuse 20.10.2022 istungi protokoll nr 38 protokollilisest otsusest nr 3, annab Kastre Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Ehitusspetsialistil algselt algatada projekteerimistingimuste andmise avalik menetlus Haaslava külas, Loosi tee 3 maaüksusel piirdeaia asukoha muutmiseks.
2. Avalikustada projekteerimistingimuste eelnõu Kastre valla kodulehel ja Tartu Postimehes.
3. HMS § 47 lg 5 alusel esitada teate avaldamise kulude arve projekteerimistingimuste taotlejale.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduse alusel Kastre Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elen Heidok
vallasekretär

Kastre Vallavalitsuse
09.07.2025 korralduse
nr lisa

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Kinnistu üldandmed

Katastriüksuse nimi:	Loosi tee 3
Kinnistu asukoht:	Haaslava küla, Kastre vald
Kinnistu registriosa nr:	17887750
Maaüksuse sihtotstarbe liik:	elamumaa
Katastriüksuse tunnus:	29101:001:1296
Katastriüksuse pindala:	1641 m²
Taotleja või volitatud isik:	Omaniku esindaja

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS), Eesti Vabariigi õigusaktidest, Haaslava valla üldplaneeringust ja GEPA Maa- ja ehituskorraldus poolt 2007 aastal koostatud „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nalu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering“ töö nr 63.
- 1.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse EhS § 27 lg 4 punkt 7 kohaselt haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid. Projekteerimistingimustega ei muutu kehtiva detailplaneeringuga määratud krundi ja selle mõjuala ruumiline terviklikkus.

2. Asendiplaanilised nõuded.

- 2.1. Haaslava küla Loosi tee 3 kinnistule on lubatud projekteerida piirdeaed kinnistu tänava poolsele küljele lähemale kui 1 meeter. Kaugused on täpsemalt kajastatud selgitaval joonisel.

Selgitav joonis:

Lisa 1 Loosi tee 3 asendiplaan. Joonise autor Heikko Opmann - Energiatõhusad projektid OÜ
03.07.2025