



KASTRE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kurepalu

19. juuni 2025 nr 367

Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/10919 Aardla külas Rodna (katastritunnus 18501:001:0871) maaüksusele mobiilside masti (60 m) püstitamiseks.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Haldusmenetluse seaduse § 46 lõike 1 kohaselt võib haldusorgan avatud menetluse põhjendatud juhtudel läbi viia kui see on vajalik asja lahendamiseks ega kahjusta oluliselt menetlusosaliste huve. Kastre Vallavalitsuse hinnangul on 60 m kõrguse mobiilside masti kavandamine laiemapõhjalist kaasamist eeldav olulise avaliku huviga tegevus, millest tulenevalt on antud juhul avatud menetluse läbiviimine põhjendatud.

Haldusmenetluse seaduse § 46 ja § 47, ehitusseadustiku¹ §26 ja § 31 lõike 1 alusel ning kooskõlas Kastre Vallavolikogu 16. juuni 2020 määruse nr 99 "Pädevuse delegeerimine" § 2 lõikega 1, annab Kastre Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus Aardla külas Rodna maaüksusele mobiilside masti ehitusprojekti koostamiseks.
2. Avalikustada projekteerimistingimuste eelnõu Kastre valla kodulehel ja teade maakondlikus ajalehes. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määratakse kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Teate avaldamise kulud kannab haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5 alusel projekteerimistingimuste taotleja.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Kastre Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud sellest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elen Heidok
vallasekretär

Lisad: Projekteerimistingimused nr 2511802/05369

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Nr 2511802/05369

Kinnistu üldandmed

Katastriüksuse nimi:	Rodna
Kinnistu asukoht:	Aardla küla, Kastre vald
Kinnistu registriosa nr:	4086804
Maakasutuse sihtotstarbe:	maatulundusmaa 100%
Katastriüksuse tunnus:	18501:001:0871
Katastriüksuse pindala:	70310,0 m ²
Taotleja:	Tele 2 Eesti Aktsiaselts

1. Üldist

- 1.1. Projekteerimistingimused väljastatakse ehitusseadustiku 3. peatüki alusel. Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse hoone või olulise rajatise asukohas väljakujunenud keskkonda. Projekteerimistingimuste andmine ei tohi olla vastuolus õigusaktide, isikute õiguste või avaliku huviga.
- 1.2. Projekti koostamisel tuleb lähtuda kehtivatest Eesti Vabariigi õigusaktidest, normidest (EPN) ja standarditest (EVS) ning kehtivast Haaslava valla üldplaneeringust.
- 1.3. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määruse nr 97 nõuetele ning Eesti standardi EVS 932:2017 valitud staadiumi mahule ja sisule.
- 1.4. Asendiplaan tuleb esitada nii pdf- kui dwg-failina.
- 1.5. Projekti kausta lisada ära kiri projekteerimistingimustest.
- 1.6. Hoonestajal seada maaomanikuga notariaalne hoonestusõiguse seadmise leping.

2. Ehitise kasutamise otstarbed

- 2.1. Kasutamise otstarbe määramisel lähtutakse projekteerimistingimuste taotluse lähteandmetest ning majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015 määruse nr 51 lisast „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 2.2. Ehitise kasutamise otstarbeks määrata 22132, raadio, televisiooni või mobiiltelefoni saate- või ülekandemast.

3. Ehitise suurimad lubatud mõõtmed

- 3.1. Ehitisregistri andmetel ei paikne kinnistul ehitisi.
- 3.2. Ehitusprojektiga nähakse ette 60 m kõrguse mobiilsidemasti ja sellega seotud rajatiste püstitamise ning lahendatakse muu kinnistuga seotud ehitustegevus.

4. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

- 4.1. Kinnistule ulatuvad kitsendused: elektripaigaldise kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.
- 4.2. Projekteeritav rajatis peab paiknema kinnistu servast vähemalt selle kogukõrguse kaugusel.
- 4.3. Projekteeritav rajatis peab paiknema olemasolevast hoonestusest vähemalt 200 meetri kaugusel.

5. Maa- või veealal asuvate ehitiste teenindamiseks vajalikud ehitised

- 5.1. Projektis peab käsitlema rajatise teenindamiseks vajalike tehnosüsteemide rajamist. Rajatisest väljapoole ulatuvad tehnosüsteemid tuleb kanda asendiplaanile. Asukoha valikul tuleb arvestada kinnistut piiravate kitsendustega ja rajatiste kujadega.
- 5.2. Tehnovõrkude valdajatelt võtta vajadusel täiendavad tehnilised tingimused.

6. Ehitusuuringute tegemise vajadus

- 6.1. Asendiplaan tuleb koostada geodeetilisel alusel, mis ei ole vanem kui kaks aastat, vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 § 11 ja § 15 nõuetele.
- 6.2. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu peab jääma mõõdistatud alale.

7. Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted

- 7.1. Juurdepääs tuleb tagada avalikult teelt servituutidega.
- 7.2. Massiivsete plankaedade ja läbipaistmatute aedade rajamine on keelatud.
- 7.3. Asendiplaanile kanda kõik olemasolevad ja kavandatavad hooned ning rajatised (sh piirded), kinnistut piiravad kitsendused, üldine haljastuslahendus, liikluskorralduse teave.

8. Ehitusloa taotlemine

- 8.1. Ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega esitada ehitisregistris (www.ehr.ee) Kastre Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks. Enne taotluse esitamist tasuda riigilõiv ehitusloa menetlemise eest vastavalt riigilõivuseaduse §-le 331¹.