



KASTRE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kurepalu

24. aprill 2025 nr 247

Projekteerimistingimuste algatamine avatud menetlusena

Ehitisregistri keskkonda laekus projekteerimistingimuste väljastamiseks taotlus nr 251002/00188 Haaslava külas, Nõmmevälja tee 2 maaüksusel kehtestatud detailplaneeringuga määratud sissesõidutee suurendamiseks ja piirdeaia osaline nihutamine kraavi tänava poolsele nõlvale. Taotlejaks on omaniku esindaja.

Projekteerimistingimuste taotluses taotleti Kastre Vallavalitsuse 06.12.2007 korraldusega nr 282 kehtestatud Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1 ning Paju tee 1 ja 2 maaüksuse detailplaneeringus oleva Nõmmevälja tee 2 sissesõidutee laiuse muutmist ja piirdeaia asukoha muutmist. Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on lubatud sissesõidutee laiusega 4,5 meetrit. Detailplaneeringus ja ehitusloas paikneb piirdeaed kraavi hoone poolsest nõlvast u 1 meetri kaugusel.

Taotluses soovitakse Haaslava külas Nõmmevälja tee 2 sissesõidutee laiuseks kuni 8,5 meetrit ja piirdeaia asukoha osalist nihutamist kraavi tänava poolsele nõlvale kinnistu piirile.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 lg 1 detailplaneeringu olemasolu korral võib pädev asutus **põhjendatud juhul** anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui:

- 1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta;
- 2) detailplaneeringu järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või
- 3) detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse asjakohasel juhul olulise rajatise detailplaneeringus käsitletud tingimusi vastavalt EhS § 27 lg 4 p 7 kohaselt, sealhulgas sissesõidutee laiust.

EhS § 31 lg 1 ja Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 46 alusel on pädev asutus kohustatud haldusmenetluse läbi viima avatud menetlusena. Avaliku menetlusena läbiviidav projekteerimistingimuste menetlus kõne all oleva planeeringu osas on heaks kiitnud ka Kastre Vallavalitsus oma 20. oktoobri 2022 istungil, protokollilise otsusena nr 3.

HMS § 46 ja § 47, ehitusseadustiku¹ § 31 lõige 1, Kastre Vallavolikogu 16.06.2020 määruse nr 99 "Pädevuse delegeerimine" § 2 lõike 1 alusel ning lähtudes Kastre Vallavalitsuse 20.10.2022 istungi protokoll nr 38 protokollilisest otsusest nr 3, annab Kastre Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Ehitusspetsialistil algatada projekteerimistingimuste andmise avalik menetlus Haaslava külas, Nõmmevälja tee 2 maaüksusel sissesõidutee laiuse muutmiseks ja piirdeaia asukoha muutmiseks.
2. Avalikustada projekteerimistingimuste eelnõu Kastre valla kodulehel ja ühes üleriigilises ajalehes.
3. HMS § 47 lg 5 alusel esitada teate avaldamise kulude arve projekteerimistingimuste taotlejale.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduse alusel Kastre Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Lomp
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Elen Heidok
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Kinnistu üldandmed

Katastriüksuse nimi:	Nõmmevälja tee 2
Kinnistu asukoht:	Haaslava küla, Kastre vald
Kinnistu registriosa nr:	20395650
Maaüksuse sihtotstarbe liik:	elamumaa
Katastriüksuse tunnus:	29101:001:0496
Katastriüksuse pindala:	1875 m²
Taotleja või volitatud isik:	Omaniku esindaja

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS), Eesti Vabariigi õigusaktidest, Haaslava valla üldplaneeringust ja GEPA Maa- ja ehituskorraldus poolt 2007 aastal koostatud „Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nalu, Toominga tee 1, Paju tee 1 ja 2 kinnistute detailplaneering“ töö nr 63.
- 1.2. Projekteerimistingimustega täpsustatakse EhS § 27 lg 4 punkt 7 kohaselt haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtteid. Projekteerimistingimustega ei muutu kehtiva detailplaneeringuga määratud krundi ja selle mõjuala ruumiline terviklikkus.

2. Asendiplaanilised nõuded

- 2.1. Haaslava küla Nõmmevälja tee 2 kinnistule on lubatud projekteerida sissesõidutee kuni 8,5 meetri laiune ja piirdeaed võib osaliselt paikneda kraavi tänava poolisel nölval kinnistu piiril.

Selgitav joonis:

Lisa 1 Nõmmevälja tee 2 asendiplaan. Joonise autor Kaido Kepp -Arhitektuuriklubi OÜ 17.04.2025