

Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid esitama pakkumust ostumenetluses, mille eesmärk on **Võnnu perearstikeskuse ruumide ehitamine koos vajaliku dokumentatsiooni koostamisega**.

1. Üldandmed

Ostumenetluse nimetus	Võnnu perearstikeskuse ruumide ehitamine koos vajaliku dokumentatsiooni koostamisega
Hankija	Kastre Vallavalitsus, registrikood 77000370, Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113, Tartu maakond
Eesmärk	Võnnu perearstikeskuse ruumide rekonstrueerimine, väljaehitamine ning vajaliku dokumentatsiooni koostamine
Eduka pakkumuse valiku kriteeriumid	Madalaim hind
Pakkumuse esitamise aeg ja koht	Hiljemalt 09.06.2025 kell 23.00 e-mailile karenkatri.voll@kastre.ee
Lepingu täitmise aeg	Rekonstrueeritud ruumid antakse akti alusel üle 11.08.2025 kuupäevaks.
Pakkumus peab sisaldama	- taotlust (Lisa 1) - maksumuse vormi (Lisa 2) - tööde loetelu koos hindadega (Lisa 3)
Pakkumine peab olema jõus	60 päeva alates pakkumuse esitamise kuupäevast.
Kontaktisik	Projektiga seotud tehnilised küsimused: Vallavanem Priit Lomp, telefon 5698 2166 Objektiga tutvumine: ehitusspetsialist Siim Mandel, telefon: 5373 5310 Hankemenetluse läbiviimine: Majandusosakonna juhataja Karen Katri Voll, telefon 53414205, e-post: karenkatri.voll@kastre.ee

2. Lühiseloomustus/tehniline kirjeldus

Kastre Vallavalitsus soovib rekonstrueerida Võnnu kultuurimajas olevaid ruume selliselt, et neid saaks kasutama hakata perearstikeskuse ruumidena:

- Lammutustööd – põrandatelt katendi eemaldamine (sh betoonpõranda piikamine), seinte lammutus, vineeride eemaldamine seintelt, pistikute demontaaž.
- Üldehitustööd
- Viimistlustööd – seinte pahteldamine ja krohvimine, viimistlus ja värvimine
- Elektritööd – elektripaigaldise rekonstrueerimine (juhistik, lülitid, pistikud, valgustid) (Lisa 5);
- Sanitaartechnilised tööd – torutööd, seinte plaatimine, trappide paigaldus, kraanikausid, WC poti paigaldus (Lisa 4)
- Transport, prügi utiliseerimine
- Teostusjoonised ning täitevdokumentatsioon tehtud tööde osas

Täpsem loetelu on välja toodud lisadokumentides (mahutabel)

Ehituslik kvaliteet ja ratsionaalsus kasutuskuludes peab olema tagatud parimal moel. Sealhulgas peab pakkuja arvestama et:

- kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad vastama Eestis kehtivatele nõuetele;
- kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad tagama võimalikult pika kasutusea, vastupidavuse ning olema võimalikult kulumis- ja vandaalikindlad.

Töövõtja peab tööde teostamisel arvestama järgmiste kitsendustega:

- Tehnosüsteemide ehitamisel, mis läbivad kasutuses olevaid ruume, tuleb tööde teostamise aeg kokku leppida jooksvalt ehitustööde ajal.

Muud tingimused, mida tuleb pakkumise tegemisel ja tööde teostamisel arvestada:

- Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksuma ei pea.
- Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et Pakkuja on Objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on Pakkuja risk.

Töövõttu kuulub:

- kõikide tööde teostamine

- ehitustööde tehniliste dokumentide vormistamine vastavalt seadustele ja hankijale üleandmine;
- valminud ehitise ülevaatus korraldamine ja ehitise üleandmine hankijale.
- Pakkuja peab oma pakkumuse mahtu arvestama ka need tööd ja hanked, mis ei ole käesolevates hankedokumentides kirjeldatud, kuid mis on tuginedes heale ehitustavale ja pakkuja ametialasele professionaalsusele vajalikud hankedokumentides kirjeldatud tööde nõuetekohaseks teostamiseks ja üleandmiseks.

Hankelepingu täitmise tähtaeg on **11.08.2025**.

3. Pakkuja esitatav lisainformatsioon ja –dokumendid

- 3.1. Pakkuja esitab koos kvalifitseerimise dokumentidega volikirja tema esindamiseks juhul, kui pakkumusele pakkuja esindajana alla kirjutanud isik või isikud ei ole registrikaardi väljatrükile kantud isikud, kes omavad juriidilise isiku esindamise õigust.
- 3.2. Kui pakkumuse esitavad mitu pakkujat ühiselt, peavad nad hankemenetluse ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks volitama enda hulgast esindaja. Volikiri tuleb esitada koos ühise pakkumusega.

4. Pakkumuse vormistamine ja esitamine

Pakkumus tuleb esitada hiljemalt 09.06.2025 kell 23.00 e-posti aadressile: karenkatri.voll@kastre.ee

Pakkumusega koos tuleb esitada:

- 4.1. Lisa 1 – taotlus hankemenetluses osalemiseks
- 4.2. Lisa 2 – hankemenetluse pakkumuse maksumuse esildis
- 4.3. Lisa 3 – tööde loetelu koos hindadega (mahutabel)

Hankija soovib hankemenetluses osalejalt eelnevalt objektiga tutvuda.

5. Pakkumuste hindamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine

- 5.1. Hankija võrdleb ja hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi.
- 5.2. Hankija hindab kõiki pakkumusi ainult hinnakriteeriumi alusel ja tunnistab edukaks pakkumuseks kõige madalama maksumusega pakkumuse.

6. Käesoleva kutse lahutamatuks osadeks on järgmised lisad:

Lisa 1 – taotlus hankemenetluses osalemiseks

Lisa 2 – pakkumuse maksumuse esildis

Lisa 3 – Tööde loetelu (mahutabel)

Lisa 4 – Sanitaarseadmete nimekiri

Lisa 5 – Elektriseadmete nimekiri

Lisa 6 – Võnnu kultuurimaja perearsti projekt – kanalisatsioon

Lisa 7 – Võnnu kultuurimaja perearsti projekt – tarbevesi

Lisa 8 – Võnnu kultuurimaja perearsti projekt – elekter

Lisa 9 – Võnnu perearstikeskus – üldjoonis