Seletuskiri.

Õigusakti eesmärgiks on võõrandada AS-ile Emajõe Veevärk Mäksa külas, Kastre vald (katastritunnus 50102:001:0086, pindala 30924.0 m²,sihtotstarve jäätmehoidla maa 100%) asuv reoveepuhasti kinnistu ja Mäksa külas, Kastre vald (katastritunnus 50102:001:0087, pindala 4706.0 m² sihtotstarve tootmismaa 100%) asuv pumbamaja kinnistu.

Võõrandamine teostatakse valla kasuks emiteeritavate aktsiate eest, mitterahalise sissemaksena.

AS-il Emajõe Veevärk oli seatud Tartu notari ametitoimingu nr 550 /28.02.2013 otsusega Mäksa küla Pumbamaja kinnistule (50102:001:0087) hoonestusõigus kehtivusega kuni 2018 a.

Reoveepuhasti kinnistul (50102:001:0086) pole ühtegi kasutusõigusega seotud tehingut sõlmitud.

Mäksa külas on 2022. aasta seisuga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga varustatud ligikaudu 48% elanikest ehk ligikaudu 50 elanikku.

Mäksa küla on olemasolevad ühisveevärgi-, ühiskanalisatsiooni- ning tuletõrje veevarustussüsteemid.

Ühisveevärgi objektid Puurkaev-pumpla ja joogiveepuhasti Mäksa külas on kasutusel üks puurkaev. Mäksa puurkaev-pumpla tehniline seisukord on hea. 2008. aastal rekonstrueeriti pumpla hoone, torustik, hüdrofoor, juhtautomaatika ja elektrisüsteem.

Sanitaarkaitseala on 10 m.

Mäksa puurkaev-pumplal puudub ühendus ühiskanalisatsiooniga, filtripesuvete ärajuhtimiseks on vajalik rajada ühendus ühiskanalisatsiooniga.

Terviseameti 10.12.2021 üldhinnangu alusel on Mäksa küla ühisveevärgi vee kvaliteet vastav nõutid normidele. Veetorustikud Mäksa külas on ca 0,516 km veetorustikke.

Tuletõrjeveevarustus Mäksa külas asub üks mittetöökorras tuletõrjevee tiik ja tarnekaev. Vajalik on rajada tuletõrje veevõtuks veemahuti.

Ühiskanalisatsioonis oleva kanalisatsioonitorustiku pikkus on ca 0,847 km. Osaliselt on kanalisatsioonivõrku 2013. aastal rekonstrueeritudMäksa küla kanalisatsioonivõrk on isevoolne.

Mäksa küla reoveepuhasti koosneb septikust ning biotiikidest. Reoveepuhasti ei ole ühendatud ühisveevärgiga, piirdeaed puudub.

Biotiigid asuvad. ligipääsmatus kohas, kuhu juurdepääsu-tee puudub. Mäksa reoveepuhasti vajab rekonstrueerimist